



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» ноября 2023 г. № 642

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области на 2024 год

В целях реализации положений части 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Щигровского района Курской области

Постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области на 2024 год (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Щигровского района Курской области В.Н. Грек.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Щигровского района
Курской области

Ю.И.Астахов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Щигровского района
Курской области
от «13» ноября 2023г. № 642

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области на 2024год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Одним из важных направлений деятельности органов местного самоуправления на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Российской Федерации, законодательством Курской области, в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Данные полномочия реализуются Администрацией Щигровского района Курской области, уполномоченной на осуществление муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.2. Подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль (далее – контролируемые лица):

юридические лица;

индивидуальные предприниматели;

физические лица.

1.3. Наиболее значимыми рисками для охраняемых законом ценностей является несоблюдение контролируемыми лицами установленных обязательных требований.

1.4. Ожидаемыми тенденциями, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации программы, является увеличение доли законопослушных контролируемых лиц и уменьшение количества правонарушений.

1.5. С учетом специфики контрольных функций, вариантами решения проблемы является обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Администрации Щигровского района Курской области, а также обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируруемыми лицами.

1.6. Плановые проверки в 2023 году Администрацией Щигровского района не проводились.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
1.	Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет», в средствах массовой информации.	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	В течении года
2.	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	Один раз в год
3.	Направление юридическим лицам предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в области профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	В течении года при наличии оснований
4.	Консультирование по вопросам связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	В течении года
5.	Профилактический визит муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	В течении года по согласованию с контролируемыми лицами

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте	100 %

	контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным (надзорным) органом