



АДМИНИСТРАЦИЯ ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» ноября 2024г. № 487

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области на 2025 год

В целях реализации положений части 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Щигровского района Курской области

Постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области на 2025 год (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Щигровского района Курской области Ю.В. Летошникова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Щигровского района Курской области

Ю.И. Астахов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Щигровского района
Курской области
от «02» ноября 2024г. № 487

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых
законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования «Щигровский
район» Курской области на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

1.1. Одним из важных направлений деятельности органов местного самоуправления на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Российской Федерации, законодательством Курской области, в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Данные полномочия реализуются Администрацией Щигровского района Курской области, уполномоченной на осуществление муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.2. Подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль (далее – контролируемые лица):

юридические лица;

индивидуальные предприниматели;

физические лица.

1.3. Наиболее значимыми рисками для охраняемых законом ценностей является несоблюдение контролируемыми лицами установленных обязательных требований.

1.4. Ожидаемыми тенденциями, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации программы, является увеличение доли законопослушных контролируемых лиц и уменьшение количества правонарушений.

1.5. С учетом специфики контрольных функций, вариантами решения проблемы является обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Администрации Щигровского района Курской области, а также обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируруемыми лицами.

1.6. Плановые проверки в 2023 году Администрацией Щигровского района не проводились.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
1.	Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет», в средствах массовой информации.	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	В течении года
2.	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	Один раз в год
3.	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	В течении года при наличии оснований
4.	Консультирование по вопросам связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	В течении года
5.	Профилактический визит муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области	Управление архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области	В течении года по согласованию с контролируемыми лицами

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте	100 %

	контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным (надзорным) органом