



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 октября 2023 года № 565

Об утверждении Порядка заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Щигровского района Курской области

В соответствии с Законом Курской области от 12.08.2004 № 37-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Курской области», в целях создания условий для улучшения инвестиционного климата, совершенствования системы заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Щигровского района Курской области, администрация Щигровского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Щигровского района Курской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Щигровского района – начальника управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений Петрова М.В.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Щигровский район» Курской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Щигровского района  
Курской области

Ю.И.Астахов

**ПОРЯДОК**  
**заключения и реализации соглашений**  
**о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную**  
**деятельность на территории Щигровского района Курской области**

1. Настоящий Порядок заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Щигровского района Курской области (далее – Порядок) определяет правила заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Щигровского района Курской области (далее - Соглашение).

Соглашения заключаются с целью привлечения инвестиций в экономику Щигровского района Курской области для развития производственного потенциала и социальной сферы муниципального образования «Щигровский район».

2. Заключению нового Соглашения с организацией, планирующей осуществлять инвестиционную деятельность на территории Щигровского района Курской области, ранее не осуществлявшей деятельность на территории Щигровского района Курской области, предшествует заключение протокола о намерениях, разработанного на основе примерной формы протокола о намерениях о сотрудничестве согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Протокол о намерениях).

3. Сторонами Протокола о намерениях являются:

Администрация Щигровского района Курской области в лице Главы Администрации Щигровского района;

и организация, планирующая осуществлять инвестиционную деятельность на территории Щигровского района (далее – Инвестор), в лице первого руководителя (собственника) организации.

4. По истечению первого года работы Инвестора со дня подписания Протокола о намерениях отраслевым отделом Администрации Щигровского района Курской области, курирующим отрасль, в которой работает Инвестор, или Инвестором может быть инициировано подписание Соглашения.

5. Сторонами Соглашения являются:

Администрация Щигровского района Курской области в лице Главы Щигровского района ;

Инвестор, осуществляющий инвестиционную деятельность на территории Щигровского района, в лице уполномоченного лица в соответствии с действующим законодательством.

6. Для подготовки Соглашения Инвестор направляет обращение в Администрацию Щигровского района на имя Главы администрации Щигровского района .

К обращению Инвестор прилагает:

а) описание паспорта инвестиционного проекта с обоснованием целесообразности его реализации по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) проект Соглашения, разработанный на основе примерной формы соглашения о сотрудничестве с Инвестором, согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

в) программу (бизнес-план) реализации Соглашения;

г) заверенные руководителем Инвестора копии учредительных документов;

д) иные документы – необходимые для принятия решения о целесообразности заключения Соглашения:

7. Все документы предоставляются Инвестором на бумажном носителе и регистрируются в установленном порядке.

Программа (бизнес-план) реализации Соглашения представляется на бумажном носителе и в электронном виде.

Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Глава Щигровского района Курской области направляет поступившее предложение Инвестора со всеми документами Ответственному исполнителю для дальнейшей работы и взаимодействия.

9. Ответственным исполнителем при принятии решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Щигровского района Курской области и возможности заключения Соглашения принимаются во внимание:

Схема территориального планирования Щигровского района Курской области, утвержденная решением Представительного Собрания Щигровского района Курской области от 23.11.2021г. № 236-4-ПС;

Правила землепользования и застройки муниципальных образований Щигровского района

проекта (количество создаваемых новых либо сохранение имеющихся рабочих мест, иной социальный эффект от реализации инвестиционного проекта);

бюджетный эффект от реализации инвестиционного проекта (сумма налоговых отчислений в местный бюджет);

отсутствие отрицательного воздействия на окружающую среду в результате реализации инвестиционного проекта.

10. Ответственный исполнитель изучает представленные документы в срок не более 5 календарных дней со дня их регистрации и отказывает Инвестору в их дальнейшем рассмотрении в случае:

представления Инвестором недостоверных сведений;

наличия в представленном проекте Соглашения противоречий действующему законодательству;

нахождения Инвестора в процессе ликвидации, реорганизации либо одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных

Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ  
«О несостоятельности (банкротстве)»;

наличия вступивших в законную силу решений суда о приостановке деятельности Инвестора.

11. Ответственный исполнитель в течение 5 календарных дней со дня регистрации документов Инвестора направляет проект Соглашения заинтересованным отраслевым отделам Администрации Щигровского района, в сферу деятельности которых входят вопросы, указанные в Соглашении, для согласования в установленном порядке, которые рассматривают его в течение 5 рабочих дней.

12. После рассмотрения проекта Соглашения всеми заинтересованными отделами, организациями и представленными ими заключениями Ответственный исполнитель, в случае необходимости, дорабатывает текст проекта Соглашения с учетом всех замечаний и предложений и осуществляет процедуру согласования доработанного проекта с Инвестором.

Согласованный всеми заинтересованными отделами, организациями и Инвестором проект Соглашения Ответственный исполнитель направляет в юридический отдел Администрации Щигровского района Курской области для проведения правовой экспертизы, после чего осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

Срок согласования проекта Соглашения каждым визирующим лицом, не должен превышать 5 рабочих дней.

13. В случае если Инвестор возражает против доработанного проекта Соглашения Ответственный исполнитель направляет предлагаемую Инвестором редакцию Соглашения отраслевым и юридическому отделам Администрации Щигровского района для рассмотрения возражений Инвестора.

При согласии с возражениями Инвестора по тексту Соглашения всех рассмотревших их отраслевых и юридического отделов Администрации Щигровского района осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

Срок согласования проекта Соглашения каждым визирующим лицом не должен превышать 1 рабочего дня.

При несогласии хотя бы одного отраслевого и юридического отделов Администрации Щигровского района Курской области с возражениями Инвестора по тексту Соглашения Ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней готовит служебную записку о разногласиях курирующему заместителю главы Администрации Щигровского района Курской области, который согласовывает с Главой Щигровского района Курской области возможность подписания Соглашения в редакции, предложенной Инвестором.

14. В случае принятия решения Главой Щигровского района о подписании Соглашения в редакции, предложенной по итогам согласования Инвестором, осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

15. В случае принятия Главой Щигровского района Курской области решения об отказе от подписания Соглашения в предложенной Инвестором

редакции, Ответственный исполнитель в течение 3 календарных дней со дня принятия решения уведомляет Инвестора об отказе в подписании Соглашения.

Основанием для принятия решения об отказе в подписании Соглашения является установление Инвестором в Соглашении условий, не соответствующих экономическим интересам **района**.

Уведомление об отказе не лишает Инвестора права после устранения недостатков, явившихся основанием для отказа, направить повторное обращение.

16. Подписание в 2-х экземплярах согласованного проекта Соглашения осуществляется Главой Щигровского района и руководителем (собственником) Инвестора в ходе специально организуемой встречи.

Ответственный исполнитель осуществляет подготовку всех материалов, необходимых для проведения процедуры подписания Соглашения (предложения по месту и времени подписания Соглашения, краткая справка о сути Соглашения, информация об Инвесторе биографические справки руководителей Инвестора, список участников встречи, повестка и сценарий проведения встречи, постановочные вопросы для обсуждения на встрече), и направляет их участникам встречи не позднее, чем за один рабочий день до даты встречи.

17. Общий срок рассмотрения документов Инвестора и подписания Соглашения или отказа в подписании Соглашения составляет не более 30 рабочих дней со дня регистрации документов Инвестора.

18. Ответственный исполнитель в течение 5 дней после подписания Соглашения:

направляет для реализации один экземпляр Соглашения Инвестору. Второй экземпляр Соглашения хранится в Управлении аграрной политики, земельных и имущественных Администрации Щигровского района Курской области;

В целях мониторинга реализации соглашения копия Соглашения хранится у Ответственного исполнителя.

19. Заинтересованные отраслевые отделы Администрации Щигровского района оказывают Инвестору в пределах предоставленных полномочий необходимое содействие в реализации Соглашения в части решения возникающих вопросов.

20. К действующим Соглашениям ежегодно заключаются протоколы к Соглашениям.

21. Процедура подписания протокола к Соглашению соответствует процедуре подписания Соглашения (пункты 11-17 настоящего Порядка).

22. Ответственный исполнитель ежегодно осуществляет мониторинг выполнения условий Соглашения и реализации инвестиционного проекта.

Инвестор в срок до 20 января года, следующего за отчетным, предоставляет Ответственному исполнителю информацию о выполнении своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

Ответственный исполнитель в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, подготавливает и направляет информацию о выполнении обязательств Инвестора заместителю главы Администрации Щигровского района Курской области, курирующему деятельность Ответственного исполнителя, с последующим направлением в адрес Главы Щигровского района.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**протокола о намерениях о сотрудничестве**

г.Щигры

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Щигровского района Курской области в лице

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация»,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее

(должность, Ф.И.О. руководителя)

именуемая «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,  
в целях инвестиционного сотрудничества, на основе объединения взаимных усилий и  
возможностей, договорились о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Протокола**

1.1. Предметом настоящего Протокола является взаимодействие Сторон для развития  
производственного потенциала Щигровского района Курской области за счет: реализации на  
территории муниципального образования «Щигровский район» инвестиционного проекта  
«\_\_\_\_\_» с объемом инвестиций \_\_\_\_\_  
(далее - Проект).

1.2. Сотрудничество понимается Сторонами как совместное объединение усилий в сфере  
деятельности и интересов каждой из Сторон  
при строгом соблюдении действующего законодательства с целью достижения от реализации  
Проекта максимального положительного экономического и социального эффекта.

**Статья 2. Намерения Сторон**

2.1. Администрация в пределах своих полномочий намеревается содействовать в оказании  
организационной и методической поддержки реализации Проекта в соответствии с действующим  
законодательством.

2.2. Инвестор в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и на  
условиях, установленных его внутренними документами, в рамках настоящего Протокола  
намеревается:

обеспечить финансирование и организовать реализацию Проекта  
для достижения высоких производственных и социальных результатов;

осуществлять реализацию Проекта на территории Щигровского района Курской области;  
при наборе штата для организации производственной деятельности ориентироваться  
преимущественно на рынок труда города Курска и создать  
в ходе реализации Проекта не менее \_\_\_\_\_ новых рабочих мест;

обеспечить безубыточность хозяйственной деятельности, своевременное и в полном  
объеме осуществление платежей в бюджеты  
всех уровней и во внебюджетные фонды.

2.3. Стороны совместно намереваются проводить взаимные консультации по вопросам  
реализации Проекта, по вопросам согласования технических условий для подключения  
коммуникаций \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ возводимому  
в рамках Проекта объекту, а также по вопросам соблюдения порядка  
и требований, предъявляемых к применению мер государственной поддержки.

**Статья 3. Взаимодействие Сторон**

3.1. Стороны будут прилагать все возможные усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть при толковании или применении настоящего Протокола, будут разрешаться на основе доброжелательности, уважения друг к другу и осознания общности интересов Сторон.

3.2. В случае необходимости для координации взаимодействия отдельным решением Сторон могут формироваться рабочие группы, проводиться рабочие встречи, совещания при участии представителей Сторон для проработки отдельных вопросов реализации Проекта.

#### **Статья 4. Разрешение споров**

Споры и разногласия между Сторонами в ходе совместного сотрудничества подлежат разрешению путем переговоров.

#### **Статья 5. Срок действия Протокола**

5.1. Прекращение действия настоящего Протокола осуществляется по соглашению Сторон или по письменному заявлению одной из Сторон.

5.2. Настоящий Протокол составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.3. Настоящий Протокол вступает в силу в день его подписания и действует до \_\_\_\_ декабря 20\_\_\_\_ года.

5.4. По итогам работы Инвестора заключается Соглашение о сотрудничестве в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 6. Юридические (почтовые) адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Администрация Щигровского района  
Курской области:  
Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
Тел/факс:  
ИНН  
БИК  
КПП  
Р/с

Инвестор:  
Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
Тел/факс:  
ИНН  
БИК  
КПП  
Р/с  
Кор. счет

Подписи Сторон:

**ФОРМА**  
**паспорта инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации в соответствии с учредительными документами)

Инвестиционный проект:

\_\_\_\_\_ (полное наименование инвестиционного проекта)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной) \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес):

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.д.) \_\_\_\_\_

Номер дома (владения) \_\_\_\_\_

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ**

1. Территория реализации инвестиционного проекта <\*>:

1.1. Кадастровый номер (при его отсутствии - условный номер) находящегося в собственности/аренде (нужное подчеркнуть) организации земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

1.2. Адрес:

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Город (при наличии) \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.д.) \_\_\_\_\_

Номер дома (владения) \_\_\_\_\_

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса)

2. Цель реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

3. Краткое содержание проекта \_\_\_\_\_

4. Целевые индикаторы инвестиционного проекта

4.1. Производство товаров в ассортименте (укрупнено)

| № п/п | Наименование товара | Код по ОКП | Годовая проектная производственная мощность |            |           |
|-------|---------------------|------------|---|------------|-----------|
|       |                     |            | код единицы измерения по ОКЕИ               | количество | млн. руб. |
|       |                     |            |   |            |           |
|       |                     |            |   |            |           |

4.2. Количество создаваемых рабочих мест \_\_\_\_\_,  
в том числе по годам \_\_\_\_\_.

4.3. Налоговые платежи от реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.):

|  | Годы реализации инвестиционного проекта |  |   |   |   |   |   |
|--|---|--|---|---|---|---|---|
|  | 1-й год<br>20__ г.                      | последующие<br>годы до<br>получения дохода<br>(отдельно по<br>годам) 20__ г. | 1-й год<br>получения<br>дохода<br>20__ г. | 2-й год<br>получения<br>дохода<br>20__ г. | 3-й год<br>получения<br>дохода<br>20__ г. | 4-й год<br>получения<br>дохода<br>20__ г. | 5-й год<br>получения<br>дохода 20__<br>г. |
| Всего                                  |   |  |   |   |   |   |   |
| в том<br>числе по<br>видам<br>налогов: |   |  |   |   |   |   |   |
| .....                                  |   |  |   |   |   |   |   |

5. Возможность трудоустройства лиц с ограниченными возможностями:  
да/нет (нужное подчеркнуть).

6. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.)

\_\_\_\_\_,  
в том числе:

новое строительство \_\_\_\_\_  
(наименование объектов нового строительства, объемы финансирования)

\_\_\_\_\_ ;  
реконструкция \_\_\_\_\_ ;

техническое перевооружение \_\_\_\_\_ ;

модернизация основных средств \_\_\_\_\_ .

7. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества  
(млн. руб.) <\*\*\*>:

затраты на строительные-монтажные работы \_\_\_\_\_ ;

затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь \_\_\_\_\_;  
прочие затраты \_\_\_\_\_;  
из них проектно-изыскательские работы \_\_\_\_\_.

8. Срок реализации инвестиционного проекта:

начало реализации проекта \_\_\_\_\_ (год)

планируемый год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ (год)

планируемый год выхода на проектную мощность \_\_\_\_\_ (год)

период реализации проекта, число лет с начала реализации проекта до ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ (год/лет).

9. Срок окупаемости инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (год/лет).

10. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн. руб.):

1-й год \_\_\_\_\_;

2-й год \_\_\_\_\_;

3-й год \_\_\_\_\_;

4-й год \_\_\_\_\_;

5-й год \_\_\_\_\_.

11. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.):

собственные средства Инвестора \_\_\_\_\_;

привлеченные источники \_\_\_\_\_,

в том числе:

кредиты банков \_\_\_\_\_,

из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

бюджетные средства (по видам бюджетов) \_\_\_\_\_;

иные (указать какие) \_\_\_\_\_.

12. Краткий анализ рынка сбыта \_\_\_\_\_.

### III. Технические характеристики инвестиционного проекта (требования к инвестиционной площадке) <\*\*\*>

|  |  |
|--|--|
| 1. Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м <sup>2</sup> ) |  |
| минимальная длина (м)  |  |
| минимальная ширина (м)   |  |
| площадь застройки  |  |
| 2. Природно-ландшафтные особенности  |  |
| 3. Электроснабжение:   |  |
| требуемая мощность, МВт  |  |
| категория потребления  |  |
| 4. Газоснабжение (м <sup>3</sup> /час)   |  |

|  |  |
|--|--|
| 5. Теплоснабжение, ккал/час:   |  |
| 6. Водоснабжение:  |  |
| общее (м <sup>3</sup> /сутки)  |  |
| питьевое (м <sup>3</sup> /сутки)                                     |  |
| техническое (м <sup>3</sup> /сутки)                                  |  |
| 7. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м <sup>3</sup> /сутки) |  |
| 8. Водоотведение ливневых вод (л/сек.)                               |  |
| 9. Подъездные пути:  |  |
| необходимость ж/д подъездных путей                                   |  |
| необходимость автодороги с твердым покрытием                         |  |

-----  
 <\*> При реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сведения, указанные в пункте 1 раздела II, заполняются в отношении каждого участка.

<\*> Не учитываются затраты на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затраты на строительство и реконструкцию жилых помещений.

<\*\*\*> Заполняется при наличии потребности в инвестиционной площадке.

Инвестор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**соглашения о сотрудничестве между**  
**Администрацией Щигровского района Курской области и Инвестором**

г. Курск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Щигровского района Курской области в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
«Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации (инвестора))  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность и Ф.И.О. руководителя)

Устава, далее именуемый «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях дополнительного привлечения инвестиций в экономику Щигровского района Курской области на основе объединения взаимных усилий и возможностей, договорились о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Соглашения**

Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных обязательств и согласованных действий Сторон с целью укрепления деловых партнерских отношений, дальнейшего совершенствования механизма взаимного сотрудничества, направленных на:

наращивание, совершенствование и повышение эффективности производственного потенциала Щигровского района Курской области;

повышение объемов производства, расширение номенклатуры, улучшение качества и конкурентоспособности продукции, выпускаемой Инвестором;

исполнение в организации, находящейся под управлением Инвестора обязательств перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами;

обеспечение социальной и правовой защиты работников организации, находящейся под управлением Инвестора, проведение согласованной политики по их занятости на производстве, создание условий труда, отвечающих нормативным требованиям охраны труда, промышленной безопасности и санитарной гигиены, рост и своевременную выплату заработной платы.

**Статья 2. Обязательства Администрации**

В соответствии с требованиями действующего законодательства в пределах своих полномочий и в рамках настоящего Соглашения Администрация обязуется (в пределах своей компетенции) оказывать Инвестору консультационную, методическую, юридическую помощь по вопросам, связанным с выполнением настоящего Соглашения, в том числе:

а) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

б) оказывать Инвестору помощь в организации контактов с хозяйствующими субъектами муниципального образования «Щигровский район»;

в) содействовать формированию позитивного имиджа Инвестора в контактах с представителями деловых и банковских кругов района, средствами массовой информации;

г) формирования взаимовыгодных отношений с организациями Щигровского района.

**Статья 3. Обязательства Инвестора**

В соответствии с предметом настоящего Соглашения Инвестор обязуется:

а) обеспечить безубыточную производственно-хозяйственную деятельность и ежегодный темп роста объемов производства (объемов выполненных работ, предоставленных услуг, товарооборота) (в стоимостном выражении в сопоставимых ценах) не менее чем на \_\_\_\_\_% к

уровню предыдущего года. Рост объемов производства уточняется ежегодно при подписании Протокола к Соглашению;

б) в целях выполнения программ развития организации, находящейся под управлением Инвестора: обеспечить в течение \_\_\_\_\_ гг. вложение инвестиций на техническое перевооружение, обновление основных фондов, модернизацию производства в объеме \_\_\_\_\_ тыс. руб.;

в) в соответствии с потребностями рынка проводить работу по формированию и оптимизации заказов разрабатываемой и производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг), повышать ее конкурентоспособность, добиваться стабильного роста эффективности производства;

г) принимать участие в реализации социальных программ Щигровского района Курской области, выделив на эти цели в \_\_\_\_\_ гг. \_\_\_\_\_ тыс. руб.;

д) принимать участие в социально-экономическом развитии Щигровского района Курской области (в зависимости от профиля деятельности Инвестора) по следующим направлениям:

развитие производственной базы и увеличение объемов производства на \_\_\_\_%. Рост объемов производства уточняется ежегодно при подписании протокола Соглашения;

комплексное освоение территорий со строительством за счет собственных и привлеченных средств объектов социальной сферы <<sup>1</sup>>;

передача в муниципальную собственность \_\_\_\_\_% площади от площади построенного объекта <<sup>1</sup>>;

участие в создании социально значимых для района объектов или финансирование строительства таких объектов;

озеленение и благоустройство прилегающих к объектам «Инвестора» территорий;

участие в решении других социально-экономических проблем Щигровского района;

е) направить в объект инвестирования средства в объеме, установленном в Соглашении;

ж) обеспечить в организации, находящейся под управлением Инвестора:

занятость работников не ниже сложившейся на момент подписания настоящего Соглашения;

уровень минимальной оплаты труда, установленный Федеральным законодательством Российской Федерации;

своевременную выплату заработной платы, а также выплату гарантированных доплат, надбавок и компенсаций;

размер среднемесячной заработной платы работников не ниже уровня целевого показателя уровня оплаты труда работников по основным видам экономической деятельности в организациях внебюджетного сектора экономики, устанавливаемого ежегодно на территории Щигровского района;

ежегодную индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги;

подготовку и переподготовку работников с учетом требований новых высокоэффективных технологий;

заключение соглашений по охране труда между работодателем и трудовым коллективом, контроль выполнения в установленные сроки организационных, технических и экологических мероприятий, предусмотренных заключенными соглашениями по охране труда и действующим законодательством о труде;

выполнение требований трудового законодательства Российской Федерации по вопросам обеспечения условий охраны труда,

в том числе: женщин и молодежи; снижение производственного травматизма, профессиональных заболеваний; проведение специальной оценки условий труда;

з) конкретизировать режим рабочего времени и времени отдыха в правилах внутреннего трудового распорядка, графиках сменности, графиках отпусков;

- и) направить на создание и укрепление материально-технической базы подразделений пожарной охраны организации, находящегося под управлением Инвестора: средства в объеме, достаточном для выполнения задач по обеспечению требований пожарной безопасности;
- к) своевременно и в полном объеме осуществлять платежи в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- л) обеспечить использование инвестируемых средств исключительно в целях, установленных инвестиционным проектом и Соглашением;
- м) реализовать инвестиционный проект в сроки и на условиях, установленных инвестиционным проектом и Соглашением;
- н) обеспечить предоставление отчетности о деятельности организации, находящейся под управлением Инвестора по итогам работы за 1-е полугодие и по году в целом, по запросам, направленным отделами Администрации Щигровского района Курской области;
- о) предоставлять возможность проводить осмотр объекта инвестирования;
- п) иные условия, в зависимости от предмета Соглашения;
- р) стороны обязуются осуществлять свою деятельность, направленную на достижение целей, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, на основе консультаций и обмена информацией.

#### **Статья 4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При возникновении спорных ситуаций Стороны должны использовать все возможности для поиска взаимоприемлемого решения на условиях настоящего Соглашения или иных согласованных условиях.

4.3. В случае невозможности принятия согласованного решения в течение 30 дней на условиях настоящего Соглашения Стороны прекращают действие Соглашения, а все споры и разногласия подлежат разрешению в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

#### **Статья 5. Срок действия Соглашения**

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком до \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента подписания.

5.2. Стороны могут расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение в случае, если будет установлено, что одна из Сторон, подписавших его, не выполняет свои обязательства.

Сторона, принявшая решение о расторжении настоящего Соглашения, обязана уведомить об этом другую Сторону с соответствующим обоснованием не менее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Ежегодно до 20 января Стороны рассматривают итоги выполнения настоящего Соглашения и при необходимости вносят уточнения и дополнения в планы деятельности Инвестора на последующий год с подписанием Протокола к действующему Соглашению на очередной период или Соглашения на новый срок.

#### **Статья 6. Прочие условия**

6.1. Настоящее Соглашение составлено и подписано Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Вся информация, относящаяся к исполнению настоящего Соглашения, рабочих соглашений и договоров, является конфиденциальной и не может быть передана третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.3. После подписания настоящего Соглашения все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу. Любые изменения или дополнения к Соглашению, рабочим договорам и соглашениям считаются действительными в том случае, если оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Ни одна из Сторон, подписавших Соглашение, не имеет права передавать свои права или обязанности третьей стороне без письменного разрешения другой Стороны.

#### **Статья 7. Юридические (почтовые) адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Администрация Щигровского района:  
Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
Email:  
Тел/факс:  
ИНН  
БИК  
КПП  
Р/с

Инвестор:  
Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
Email:  
Тел/факс:  
ИНН  
БИК  
КПП  
Р/с  
Кор. счет

Подписи Сторон: