



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2019 года_ № 281

Об утверждении «Муниципальной программы по переселению граждан Щигровского района Курской области из аварийного жилищного фонда на 2019 -2025 (1 сентября) годы»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Администрация Щигровского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую «Муниципальную программу по переселению граждан Щигровского района Курской области из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы).

2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Щигровский район» Курской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Щигровского района Курской области Ю.В. Летошникову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Щигровского района Курской области

Ю.И. Астахов

Приложение
к постановлению администрации
Щигровского района Курской области
от 13.06.2019 г. № 281

«Муниципальная программа по переселению граждан Щигровского
Курской области из аварийного жилищного на 2019-2025 (1 сентября)
годы»

***1. Паспорт «Муниципальной программы по переселению граждан
Щигровского района Курской области из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 (1 сентября) годы»***

Наименование Программы	«Муниципальная программа по переселению граждан Щигровского района Курской области из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007г. № 185-ФЗ
Заказчик Программы	Администрация Щигровского района Курской области
Разработчик Программы	Администрация Щигровского района Курской области
Цели и задачи Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Щигровского района. Поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи физическим износом в процессе эксплуатации.
Срок реализации Программы	2019-2025 (1 сентября) годы этап 2019 года – до 31 декабря 2020 этап 2020 года – до 31 декабря 2021 этап 2021 года – до 31 декабря 2022 этап 2022 года – до 31 декабря 2023 этап 2023 года – до 31 декабря 2024 этап 2024 года – до 31 декабря 2025
Прогнозный объем и источники финансирования	- общая стоимость Программы в 2019 – 2025 (1 сентября) годах составляет 23954515,20 рублей в том числе: этап 2019 года – 0 рублей этап 2020 года – 0 рублей этап 2021 года – 0 рублей

ия Программы	<p>этап 2022 года – 0 рублей этап 2023 года – 23954515,20 рублей этап 2024 года – 0 рублей В том числе: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 23475424,90 рублей этап 2019 года – 0 рублей этап 2020 года – 0 рублей этап 2021 года – 0 рублей этап 2022 года – 0 рублей этап 2023 года – 23475424,90 рублей этап 2024 года – 0 рублей</p> <p>средства областного бюджета – 467113,05 рублей; этап 2019 года – 0 рублей этап 2020 года – 0 рублей этап 2021 года – 0 рублей этап 2022 года – 0 рублей этап 2023 года – 467113,05 рублей этап 2024 года – 0 рублей</p> <p>средства бюджета муниципального образования – 11977,25 рублей; этап 2019 года – 0 рублей этап 2020 года – 0 рублей этап 2021 года – 0 рублей этап 2022 года – 0 рублей этап 2023 года – 11977,25 рублей этап 2024 года – 0 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты	Переселение 31 человека из жилых помещений в двух многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Ликвидация 762,3 кв. м аварийного жилищного фонда.
Исполнители Программы	Администрация Щигровского района Курской области
Контроль исполнения Программы	Заместитель главы администрации Щигровского района Курской области

2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории муниципального образования «Щигровский район» Курской области

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в

ветхом и аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Проживая в ветхом и аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений и в целом жилых домов не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме этого, ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования «Щигровский район» Курской области, сдерживает развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Большинство граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, не в состоянии самостоятельно приобрести новые квартиры.

По состоянию на 31 декабря 2018 года общая площадь жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года, составила 762,3 кв. м.

Реализация настоящей Программы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик населённых пунктов муниципального образования.

3. Основные цели и задачи, общая стоимость и сроки реализации Программы

Целью Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Щигровского района;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;
- 3) полная ликвидация к 1 сентября 2025 года аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО «Щигровский район», признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи физическим износом в процессе их эксплуатации;
- 4) стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства в Щигровском районе Курской области.

Программа решает задачу финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых изъявили готовность участвовать в программе по переселению граждан, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным

законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Закон) показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Средства, полученные за счет средств Фонда, бюджета Курской области и предусмотренные в бюджете муниципального образования «Щигровский район» на долевое финансирование переселения граждан из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, используются исключительно на:

1) строительство жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

2) строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

3) приобретение у застройщиков жилых помещений в домах, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела.

Приобретение жилых помещений осуществляется администрацией Щигровского района путем участия в долевом строительстве на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) или иными способами в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда не допускаются.

Цена муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в этих домах формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений в этих домах. Такая

цена одного квадратного метра не должна превышать предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством регионального развития Российской Федерации для Курской области на 2019-2025 годы в размере 31 424 рубля.

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств бюджета муниципального образования, бюджета Курской области и средств Фонда.

Объем финансирования Программы составляет 23954515,20 рублей в том числе:

этап 2019 года – 0 рублей
этап 2020 года – 0 рублей
этап 2021 года – 0 рублей
этап 2022 года – 0 рублей
этап 2023 года – 23954515,20 рублей
этап 2024 года – 0 рублей

Из них:

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 23475424,90 рублей

этап 2019 года – 0 рублей
этап 2020 года – 0 рублей
этап 2021 года – 0 рублей
этап 2022 года – 0 рублей
этап 2023 года – 23475424,90 рублей
этап 2024 года – 0 рублей

средства областного бюджета – 467113,05 рублей;

этап 2019 года – 0 рублей
этап 2020 года – 0 рублей
этап 2021 года – 0 рублей
этап 2022 года – 0 рублей
этап 2023 года – 467113,05 рублей
этап 2024 года – 0 рублей

средства бюджета муниципального образования – 11977,25 рублей;

этап 2019 года – 0 рублей
этап 2020 года – 0 рублей
этап 2021 года – 0 рублей
этап 2022 года – 0 рублей
этап 2023 года – 11977,25 рублей
этап 2024 года – 0 рублей

Программа реализуется в 2019-2025 (1 сентября) годы.

4. Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу.

В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 16 Закона в Программу включаются многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программу включены все дома, отвечающие указанному требованию Закона № 185-ФЗ.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и включенных в Программу, указан в приложении № 1 к настоящей Программе.

5. Механизм реализации Программы.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств областного бюджета (включая средства Фонда), и предусмотренные в местном бюджете средства на доленое финансирование переселения граждан из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, используются администрацией Щигровского района Курской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Изъятие жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах осуществляется администрацией Щигровского района Курской области в порядке, предусмотренном частями 1, 2, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с собственниками жилого помещения ему предоставляется взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение в жилых домах, построенных с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства. Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, администрация Щигровского района Курской области предоставляет другие благоустроенные жилые помещения по договору социального найма (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам при выселении в связи со сносом дома другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах Щигровского района Курской области. Предполагается

предоставление жилого помещения площади большей ранее занимаемого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета. В случае волеизъявления и желания приобрести большую, чем установлено законодательством площадь, разница в их стоимости оплачивается за счет средств переселяемых граждан.

Жилые помещения, принадлежащие на праве собственности МО «Щигровский район», не изымаются. Нанимателям по договорам социального найма и членам их семей, проживающим совместно с ними в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, органы местного самоуправления предоставляют жилые помещения по договорам социального найма.

Администрация Щигровского района при реализации Программы предоставляет гражданам, переселяемым в жилые помещения по договору социального найма или по договору мены собственникам изымаемых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах жилые помещения, построенные за счет средств местного бюджета, включая средства финансовой поддержки Фонда и средства Курской области.

6. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения указан в Приложении № 2 к настоящей Программе.

7. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года указан в Приложении № 3 к настоящей Программе.

6. Планируемые показатели выполнения программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в Приложении №4 к настоящей Программе.

7. Дополнительное финансирование программы.

Потребность в средствах для дополнительного финансирования указана в Приложении № 5 к настоящей Программе.

8. Управление Программой и контроль за ее реализацией.

Общее руководство и управление Программой осуществляет

администрация Щигровского района Курской области.

Администрация Щигровского района Курской области организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, решает вопросы ее финансирования, рассматривает, утверждает и контролирует порядок переселения граждан из находящихся в аварийном состоянии домов.

Органы местного самоуправления осуществляют контроль за выполнением Программы, контролируют соблюдение сроков и очередности переселения граждан, составляют отчет об использовании средств, направляемых на реализацию Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации Щигровского района Курской области Ю.В.Летошников.

9. Информационное и методическое обеспечение Программы

Администрация Щигровского района Курской области обеспечивает своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, областного и местного бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальный сайт в сети Интернет муниципального образования «Щигровский район» Курской области;

- официальные печатные издания муниципального образования «Щигровский район» Курской области.

В случае отсутствия или временной неработоспособности официального сайта муниципального образования или отсутствия средств

для финансирования публикации информации о подготовке и реализации Программы в печатных изданиях размещать такую информацию без взимания платы на официальном сайте Курской области и в официальном печатном издании Курской области. Администрации Щигровского района организовать работу справочной службы, для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправлений. Номера телефонов и телефаксов, почтовый и электронный адреса справочных служб периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.