



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» апреля 2021 года № 282

Об утверждении муниципальной программы Щигровского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Щигровского района Курской области на 2022-2026 годы»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального района «Щигровский район» Курской области, Администрация Щигровского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Щигровского района Курской «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Щигровского района Курской области на 2022-2026 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Щигровского района Курской области Ю.В.Летошникова.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Щигровского района
Курской области

Ю.И.Астахов

**Муниципальная программа Щигровского района Курской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Щигровского района Курской области на 2022-2026
годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы Щигровского района Курской области**

Наименование программы	- «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Щигровского района Курской области»
Основание для разработки программы	- Ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации
Заказчик программы	- Администрация Щигровского района Курской области
Разработчик программы	- Администрация Щигровского района Курской области
Исполнители программы	- Администрация Щигровского района Курской области
Цели программы	- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Щигровского района Курской области, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению

- развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Щигровского района Курской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;
- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Щигровского района Курской области.

Задачи программы

- создание условий для разработки муниципальными образованиями документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;
- создание условий для развития в муниципальных образованиях социальной и инженерной инфраструктуры;
- расселение аварийного и ветхого жилищного фонда;
- развитие механизмов жилищного кредитования, повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;
- обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилья;
- содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;
- создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;
- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;
- реализация инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленению территории;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

-обеспечение ежегодного роста объемов жилья;
-развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения;
-формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;
-снижение административных барьеров в строительстве;
-выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий;
- поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье эконом-класса;
-обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства
- реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Щигровского района Курской области

срок реализации: 2022-2026 годы

Программно – целевые - Отсутствуют
инструменты Программы

Финансирование Программы - Средства федерального, областного и
местного бюджетов:

2022 год – 1134,000 тыс. руб.
2023 год – 0 тыс. руб., 2024 год. – 0 тыс. руб.,
2025 год – 0 тыс. руб., 2026 год – 0 тыс. руб.

Целевые индикаторы и показатели обеспечение разработанным генеральным планом и откорректированными правилами землепользования и застройки;

Программы ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км;

прирост мощности по водообеспечению населения Щигровского района, тыс. куб. м воды в сутки;
количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей;
-увеличение к 2026 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 29,0 кв.м.;
-увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории Щигровского района Курской области;
- улучшение жилищных условий семей, признанных нуждающимися и состоящих на жилищном учете на территории Щигровского района Курской области;
-увеличение к 2026 году доли сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства 50 %;
-увеличение к 2026 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории Щигровского района Курской области, до 50 %;
-сокращение сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства;

Обобщенная характеристика муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Щигровского района Курской области» и подпрограмма муниципальной программы

Муниципальная программа включает 3 подпрограммы, реализация которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Щигровского района Курской области»;

Подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Щигровского района Курской области»

Подпрограмма 3 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Щигровского района Курской области»;

В рамках подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Щигровского района Курской области» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1 «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования».

В рамках реализации основного мероприятия 1.1. предусматривается разработка документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования Щигровского района Курской области, подготовка текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов муниципальных образований, расположенных на территории Щигровского района.

Реализация основного мероприятия 1.1. будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджету Щигровского района Курской области на разработку генерального плана, корректировку правил землепользования и застройки территории района в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 06.03.2013 г. № 102-па, на мероприятия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов. Из средств местного бюджета выделяются денежные средства на софинансирование данного мероприятия.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного зонирования Щигровского района Курской области, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований, границах муниципальных образований Щигровского района Курской области

Основное мероприятие 1.2. «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры Щигровского района Курской области»

В рамках основного мероприятия 1.2. предусматривается реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования.

Реализация основного мероприятия 1.2. будет производиться посредством мероприятий по созданию условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения Щигровского района Курской области, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения.

Основное мероприятие 1.3. «Обеспечение жильем молодых семей на 2022-2026 годы» Основное мероприятие направлено на оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Щигровского района Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Механизм реализации мероприятия предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям путем предоставления им социальных выплат. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с порядком реализации основного мероприятия 1.3. (приложение №1)

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством:

софинансирования расходных обязательств из средств местного бюджета по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий молодых семей.

Основное мероприятие 1.4. Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Щигровского района Курской области

В рамках основного мероприятия 1.4 предусматривается реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Щигровского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения Курской области, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии, снижение тарифов, и, как следствие, уменьшение затрат граждан на оплату потребленных энергоресурсов, получение доступного и качественного дошкольного и школьного образования, организация досуга и занятий физической культурой и спортом.

Нереализация основного мероприятия 1.4 повлечет снижение качества жизнедеятельности населения Щигровского района Курской области.

Реализация основного мероприятия 1.4. будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджету Щигровского района Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Щигровского района в соответствии с правилами, приведенными в приложении №2 к основному мероприятию.

В рамках подпрограммы 2. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Щигровского района Курской области» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 2.1. «Благоустройство территории Щигровского района Курской области»

В связи с улучшением уровня качества жизни населения растет потребность в развитии сетей наружного освещения. В целях обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в местах застроек, беспрепятственной ориентации на местности, создания визуального и психологического комфорта, снижения вероятности противоправных действий на территории поселка необходимо проводить контроль, безопасную эксплуатацию объектов наружного освещения с применением к

нормируемому уровню освещенности требований энергоэффективности, техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт объектов наружного освещения.

С целью бесперебойного водоснабжения населения сельсовета необходимо обеспечить проведение капитального ремонта и замены изношенных сетей водоснабжения.

Основное мероприятие 2.2. «Капитальный ремонт сетей водоснабжения»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» к вопросам местного значения, которые обязаны решать местные органы представительной и исполнительной власти относятся вопросы организации теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. В соответствии с договорами аренды муниципального имущества проведение капитального ремонта объектов водоснабжения производится за счет средств местного бюджета.

В рамках подпрограммы 3 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Щигровского района Курской области» планируется реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 3.1. Ввод жилья на территории Щигровского района Курской области.

Ввод жилья в 2020 году составил 4745 кв.м.

В целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», во исполнение контрольных показателей на период 2020-2030 годов, утвержденных распоряжением Администрации Курской области от 8.12.2020 г. № 752-ра «О планируемых объемах ввода жилья на территории Курской области на период 2020-2030 годов», ожидаемый ввод жилья на территории Щигровского района Курской области составляет:

Щигровский район	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	3757	3881	3861	4225	4440	4440	4440	4973	5681	6747	6747

В Щигровском районе Курской области преобладает малоэтажное индивидуальное жилищное строительство.

Основное мероприятие 3.2. «Привлечение инвесторов для жилищного строительства в Щигровском районе»

Мероприятие направлено на повышение комфортных условий проживания населения Щигровского района Курской области, увеличение темпов развития жилищного строительства на территории Щигровского района Курской области, увеличение объемов жилищного строительства на территории Щигровского района.

Основное мероприятие 3.3. Стимулирование малоэтажного жилищного строительства.

В рамках мероприятия проводится разработка и распространение информационных материалов, в том числе в средствах массовой информации, демонстрирующих населению преимущества малоэтажного строительства перед многоэтажным.

Основное мероприятие 3.4. Снижение административных барьеров в строительстве

В рамках этого мероприятия предусматривается работа, направленная на прозрачность предоставления услуг органами муниципальной власти в области жилищного строительства, в том числе:

- предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, на выдачу утвержденных градостроительных планов;
- осуществление контроля за предоставлением муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами;
- предоставление в электронном виде услуг на стадиях экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод в эксплуатацию с включением этих услуг в перечни первоочередных услуг, предоставляемых в электронном виде;
- проведение процедуры электронных торгов размещения муниципальных заказов на подрядные строительные работы для муниципальных нужд;
- внедрение упрощенного порядка подготовки и согласования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения;
- устранение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушение порядка и сроков выдачи таких разрешений, а так же истребования документов и проведения согласований, не предусмотренных Градостроительным кодексом РФ в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Ресурсное обеспечение Программы.

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Щигровского района Курской области.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы заключается в том, что программа обеспечивает

вклад в создание и поддержание благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения Щигровского района Курской области.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета Щигровского района Курской области.

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета в 2022-2026 годах составит 1134000 тыс. рублей, в том числе:

подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Щигровского района Курской области» - 1134000 рублей, в том числе по годам реализации:

Основное мероприятие 1.1	За счет средств	2022	2023	2024	2025	2026
	федерального бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	областного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	местного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.2	федерального бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	областного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	местного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.3.	федерального бюджета, руб.	334303	0	0	0	0
	областного бюджета, руб.	247212	0	0	0	0
	местного бюджета, руб.	552485	0	0	0	0
	ИТОГО:	1134000	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.4.	федерального бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	областного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	местного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	0	0	0	0	0
ИТОГО:		1134000	0	0	0	0

подпрограмма 2. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Щигровского района Курской области» - 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

Основное мероприятие 2.1	За счет средств	2022	2023	2024	2025	2026
	федерального бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	областного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	местного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 2.2	федерального бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	областного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	местного бюджета, руб.	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	0	0	0	0	0
ИТОГО:		0	0	0	0	0

подпрограмма 3 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Щигровского района Курской области»

финансирование Подпрограммы планируется осуществлять в пределах средств, предусмотренных бюджетами всех уровней при уточнении бюджета

Обоснование выделения подпрограмм

Достижение целей и решение соответствующих задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программных методов управления.

Одним из основных инструментов достижения целей решения проблемы улучшения жилищных условий молодых семей, перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, являлась программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы.

Однако, Федеральным законом от 7 мая 2013 г. №104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса» введена новая редакция статьи 179 Бюджетного кодекса

РФ, устанавливающая правовые основания для формирования государственных программ Российской Федерации, муниципальных программ.

Статьей 25 указанного Федерального закона возможность реализации долгосрочных целевых программ до окончания срока их реализации не предусмотрена.

В связи с чем, мероприятия программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы при пролонгации, перейдут в мероприятия соответственно подпрограммы 1. «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Щигровского района Курской области». Реализация мероприятий, включенных в состав муниципальной программы, позволит продолжить реализацию комплекса мер, направленных на улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности и комфортности жилья для населения, приросту доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, созданию условий для улучшения демографической ситуации, снижению социальной напряженности в обществе.

Таким образом, в состав муниципальной программы включены:

-подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Щигровского района Курской области».

Выделение подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целью государственной программы, направленной на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Курской области, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

-подпрограмма 2. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Щигровского района Курской области».

Выделение подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целью муниципальной программы, направленной на повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

- подпрограмма 3 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Щигровского района Курской области».

Выделение подпрограммы произведено в соответствии с целью муниципальной программы и направлено на развитие жилищного строительства на территории населенных пунктов Щигровского района Курской области.

Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения программы (далее – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{TN_i} \times 100\%$$

где:

E_i – степень достижения i - показателя муниципальной программы (процентов);

T_{fi} – фактическое значение показателя;

TN_i – установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%$$

где:

E - результативность реализации муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности « E » равно или больше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности « E » равно или больше 40%, но меньше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности «Е» меньше 40%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$I = \frac{30}{3П} \times 100\%$$

где:

П – полнота использования бюджетных средств;

30 – фактические расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

3П – запланированные областным бюджетом расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности «Е» и значение показателя полноты использования бюджетных средств «П» равны или больше 70%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности «Е» меньше 70%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств «П» равно 100%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств местного бюджета на реализацию государственной программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{П}{Е}$$

где:

Э – эффективность использования средств местного бюджета;

П – показатель полноты использования бюджетных средств;

Е – показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

Приложение 1

к основному мероприятию 1.3. «Обеспечение жильем молодых семей на 2022-2026 годы» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Щигровского района Курской области» муниципальной программы Щигровского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Щигровского района Курской области»

ПОРЯДОК реализации основного мероприятия 1.3. «Обеспечение жильем молодых семей на 2022 -2026 годы»

Администрация Щигровского района Курской области осуществляет:
прием заявлений от молодых граждан на участие в основном мероприятии;
рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в реализации основного мероприятия;

формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в основном мероприятии ;

ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в основном мероприятии ;

утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию и расчет размера социальной выплаты;

выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;

перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке, с указанием сумм финансовых средств из каждого уровня бюджетов;

ежегодную подготовку предложений по объемам средств, необходимых на субсидирование участников основного мероприятия за счет средств областного бюджета.

Администрация Щигровского района Курской области обеспечивает целевое использование бюджетных средств, направляемых на оказание государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома.

Источниками финансирования предоставления социальных выплат молодым семьям являются:

а) средства местного бюджета и средства бюджетов иных уровней (федерального, областного);

б) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья. Для подтверждения наличия

денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал, начиная с 1 января 2009 года в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения;

в) средства организаций. Возможными формами участия организаций в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат на приобретение жилья, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников основного мероприятия, а также иные формы поддержки;

г) иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

Одним из направлений основного мероприятия является строительство индивидуального жилого дома как своими силами, так и с заключением договоров подряда со строительными организациями, отобранными органами местного самоуправления на конкурсной основе.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников основного мероприятия в порядке,

установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

В настоящем Порядке под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" настоящего Порядка;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящего Порядка;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей основного мероприятия являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа.

Администрация Щигровского района Курской области до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Порядок формирования Администрацией Щигровского района Курской области списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Право получить государственную поддержку в улучшении жилищных условий может быть использовано только один раз, при этом указанная категория граждан, реализовавшая социальную выплату, снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Участие в основном мероприятии является добровольным.

Условием участия в основном мероприятии является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией

Щигровского района Курской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Молодым семьям - участникам основного мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) каждого ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается администрацией Щигровского района Курской области, принявшей решение об участии молодой семьи в основном мероприятии.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в течение 1 месяца в банк, отобранный комитетом строительства и архитектуры Курской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется Администрацией Щигровского района Курской области, принявшей решение об участии молодой семьи в основном мероприятии, за счет средств местного бюджета, в том числе за счет субсидий из областного и федерального бюджетов в соответствии с Правилами распределения и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам поселений и городских округов для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации основного мероприятия.

Критерии определения приоритетности при формировании списков молодых семей, нуждающихся в государственной поддержке в решении жилищной проблемы

Списки молодых семей, нуждающихся в государственной поддержке в решении жилищной проблемы, формируются в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (с последующими изменениями и дополнениями), и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 года № 716-па (с последующими изменениями и дополнениями)

Предоставление социальных выплат

Социальная выплата на строительство или приобретение жилья молодым семьям предоставляется на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджета в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (с последующими изменениями и дополнениями), и мероприятием по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 года № 716-па (с последующими изменениями и дополнениями)

а именно:

не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Разница между стоимостью жилья и величиной социальной выплаты оплачивается гражданами за счет собственных средств.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника основного мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Щигровскому району. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Щигровскому району для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Щигровского района Курской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия, являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с вышеуказанными требованиями;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

За счет средств областного бюджета также предусматривается дополнительная социальная выплата участнику основного мероприятия при рождении (усыновлении) каждого ребенка в размере 5 процентов. Финансирование дополнительной социальной выплаты осуществляется комитетом строительства и архитектуры Курской области.

Средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию основного мероприятия - на предоставление молодым семьям социальных выплат, перечисляются в виде субсидий бюджетам муниципальных образований, отобранных для участия в основном мероприятии, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета.

Глава Щигровского района
Курской области
МП

Ю.И. Астахов

Приложение N 1
к Порядку реализации основного мероприятия 1.3.
«Обеспечение жильем молодых семей на 2022-2026
годы» подпрограммы 1 «Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
граждан Щигровского района Курской области»
муниципальной программы Щигровского района
Курской области «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Щигровского района Курской области»

(форма)

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты " __ " _____

_____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложением 2 к основному мероприятию 1.3. «Обеспечение жильем молодых семей на 2022-2026 годы» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Щигровского района Курской области» муниципальной программы Щигровского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Щигровского района Курской области»

Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Годы реализации основного мероприятия	2022		2023		2024		2025		2026	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
Количество молодых семей, получивших социальную выплату	2	0	1	0	1	0	1	0	1	0

Приложение 1 к основному мероприятию 1.4. «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Щигровского района Курской области» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Щигровского района Курской области» муниципальной программы Щигровского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Щигровского района Курской области»

**Правила
предоставления субсидий из областного бюджета бюджету
муниципального района «Щигровский район» Курской области на
развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных
образований**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджету Щигровского района Курской области (далее - муниципальный район) на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Щигровского района Курской области (далее - субсидии, Правила, Программа).
2. Субсидии предоставляются комитетом строительства Курской области (далее - главный распорядитель средств областного бюджета) для оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований, направленных на обеспечение строительства и (или) реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов социальной и инженерной инфраструктуры в целях развития сети общеобразовательных и дошкольных учреждений, культурно-досуговой сферы, физической культуры и массового спорта, газификации, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в соответствии с перечнем приоритетных расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, утвержденным постановлением Администрации Курской области в установленном порядке.
3. Условиями предоставления и расходования субсидий являются:

- а) наличие в бюджете Щигровского района Курской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования Курской области по финансированию в соответствующем финансовом году мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил;
- б) наличие правового(ых) акта(ов) Администрации Щигровского района Курской области, предусматривающего(их) реализацию мероприятий, на софинансирование которых предоставляются субсидии (программа, перечень и т.д.);
- в) наличие графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и обязательство по его исполнению;
- г) возврат Администрацией Щигровского района Курской области средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 23 и 25 настоящих Правил.
- д) использование экономически эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой документации).

4. Муниципальные образования, бюджетам которых предоставляются субсидии на развитие социальной инфраструктуры, должны отвечать одному или нескольким из нижеперечисленных критериев:

- наличие объектов, строительство которых осуществляется в рамках софинансирования с федеральным бюджетом;
- наличие незавершенных строительством объектов, строительство которых осуществлялось за счет бюджетных средств;
- наличие зданий и сооружений социальной сферы, отнесенных к категории аварийных (ветхие, приспособленные, не отвечающие санитарным нормам и требованиям, непригодные к эксплуатации);
- отсутствие на территории муниципального образования учреждений необходимой социальной направленности.

При этом преимущественным правом пользуются муниципальные образования: достигшие контрольных показателей по вводу жилья на период 2017 - 2020 годов по Курской области, утвержденных распоряжением Администрации Курской области от 06.02.2017 №46-ра;

оформившие в муниципальную собственность объекты, построенные (реконструированные) с использованием субсидий из областного бюджета в предшествующие годы;

не имеющие задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов (квартир в многоквартирных домах) муниципальной собственности.

5. Муниципальные образования, бюджетам которых предоставляются субсидии на развитие инженерной инфраструктуры, должны отвечать критериям, указанным в пункте 4 настоящих Правил, а муниципальные образования, бюджетам которых предоставляются субсидии на строительство объектов газификации, также следующему критерию:

наличие согласия на газификацию домовладений не менее 80 процентов домовладельцев от общего количества жилых домов, подлежащих газификации в соответствующем населенном пункте муниципального образования.

При этом преимущественным правом пользуются муниципальные образования, отвечающие одному или нескольким из нижеперечисленных критериев:
наличие объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществляется на условиях синхронизации строительства в соответствии с Программой газификации регионов Российской Федерации, осуществляемой ПАО "Газпром", и с привлечением средств инвесторов;
наличие незавершенным строительством объектов, строительство которых осуществлялось за счет бюджетных средств;
достигшие контрольных показателей по вводу жилья на период 2016 - 2020 годов по Курской области, утвержденных распоряжением Администрации Курской области от 20.02.2016 N 64-ра.

6. Порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидии устанавливается комитетом строительства Курской области в соответствии с критериями и условиями, установленными настоящими Правилами.

6.1. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, устанавливается в размере до 95%.

7. Объем субсидий, предоставляемых местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности в рамках мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, определяется по формуле:

$$OC = OC1 + OC2 ,$$

где:

OC - объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования на реализацию мероприятий;

OC1 - объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры;

OC2 - объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования на строительство объектов инженерной инфраструктуры.

8. При распределении субсидий между бюджетами двух и более муниципальных образований объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры, определяется по следующей формуле:

$$OC_1 = \left(O_{ci} \times C_{icu} / PBO_i \right) / \left(C_{ci} / PBO_i \right) ,$$

где:

OC_1 - объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры;

$O_{си}$ - объем лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю средств областного бюджета на строительство объектов социальной инфраструктуры;

C_{ici} - стоимость строительства (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры i -го муниципального образования, претендующего на предоставление субсидии;

$C_{си}$ - стоимость строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории муниципальных образований, подавших заявки на участие в мероприятиях по развитию социальной инфраструктуры и соответствующих критериям и условиям, указанным в настоящих Правилах;

$РБО_i$ - уровень расчетной бюджетной обеспеченности i -го муниципального образования, претендующего на получение субсидии.

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности городских и сельских поселений Курской области при распределении субсидий между муниципальными образованиями Курской области принимается равным 1.

9. При распределении субсидий между бюджетами двух и более муниципальных образований объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования на строительство объектов инженерной инфраструктуры, определяется по следующей формуле:

$$OC_2 = (O_{ии} \times C_{iii} / РБО_i) / (C_{ии} / РБО_i),$$

где:

OC_2 - объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования на строительство объектов инженерной инфраструктуры;

$O_{ии}$ - объем лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю средств областного бюджета на строительство объектов инженерной инфраструктуры;

C_{iii} - стоимость строительства (реконструкции) объекта инженерной инфраструктуры i -го муниципального образования, претендующего на предоставление субсидии;

$C_{си}$ - стоимость строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории муниципальных образований, подавших заявки на участие в мероприятиях по развитию инженерной инфраструктуры и соответствующих критериям и условиям, указанным в настоящих Правилах;

$РБО_i$ - уровень расчетной бюджетной обеспеченности i -го муниципального образования, претендующего на получение субсидии.

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности городских и сельских поселений Курской области при распределении субсидий между муниципальными образованиями Курской области принимается равным 1.

10. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается нормативным актом Администрации Курской области.

11. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенного между муниципальным образованием и комитетом строительства Курской области Соглашения, предусматривающего:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования Курской области, а также объем бюджетных ассигнований местных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) график перечисления субсидии, составленный с учетом возникающих денежных обязательств муниципального образования, а также с учетом объема средств местного бюджета, направляемых на финансирование объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

в) значения показателей результативности использования субсидии, которые должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов Программы, и обязательства муниципального образования Курской области по их достижению;

г) перечень объектов капитального строительства и обязательства муниципального образования Курской области по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в пределах установленной стоимости строительства (реконструкции);

г. 1) обязательство об использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой документации);

д) обязательства муниципального образования Курской области по согласованию с комитетом строительства Курской области муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

е) реквизиты правового акта муниципального образования Курской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Курской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования Курской области, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства;

- з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием Курской области обязательств, предусмотренных Соглашением;
- и) последствия недостижения муниципальным образованием Курской области установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства;
- к) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;
- л) условие о вступлении в силу Соглашения.

12. Неотъемлемой частью Соглашения о предоставлении субсидий на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства являются прилагаемые:

перечень указанных объектов с указанием наименований, адресов (при наличии), мощности объектов, стоимости (предельной стоимости) с реквизитами положительного заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденного в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 N 718-па "Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения";

график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства;

интегральная оценка эффективности инвестиционного проекта.

13. Форма Соглашения должна соответствовать типовой форме соглашения, приведенной в приложении N 5 к Правилам формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 23.03.2015 N 141-па "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области".

Комитет строительства Курской области вправе включать в Соглашение иные условия, которые регулируют порядок предоставления субсидии.

14. Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов Программы, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

15. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые Управлению Федерального казначейства по Курской области для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы

Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

16. Перечисление средств субсидии в бюджет муниципального образования Курской области осуществляется только при наличии разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

17. Перечисление средств субсидии в бюджет муниципального образования Курской области осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления Курской области о перечислении субсидии, представляемой комитету строительства Курской области по форме и в срок, которые установлены комитетом строительства Курской области.

В заявке указываются необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования Курской области в целях исполнения соответствующего расходного обязательства. Такая информация учитывается комитетом строительства Курской области при формировании прогноза кассовых выплат по расходам областного бюджета, необходимого для составления в установленном порядке кассового плана исполнения областного бюджета.

18. При наличии потребности в неиспользованном в текущем финансовом году остатке субсидий указанный остаток в соответствии с решением главного распорядителя средств областного бюджета используется муниципальным образованием Курской области в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета муниципального образования Курской области, источником финансового обеспечения которых являются субсидии.

В случае, если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета.

19. В случае отсутствия потребности в субсидиях главный распорядитель средств областного бюджета на основании письменного обращения муниципального образования перераспределяет неиспользованный объем субсидий между муниципальными образованиями, которые имеют право на предоставление субсидий.

20. При наличии нераспределенных или высвободившихся средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, не перечисленных в местные бюджеты, главный распорядитель средств областного бюджета имеет право распределить в установленном настоящими Правилами порядке оставшиеся средства между муниципальными образованиями, прошедшими отбор и не получившими субсидии или получившими субсидии не в полном запрашиваемом объеме, и (или) направить образовавшийся остаток средств областного бюджета в качестве дополнительных бюджетных ассигнований на предоставление в установленном порядке субсидий местным бюджетам, а также по результатам вновь проведенных отборов муниципальных образований

на предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

21. Изменения, связанные с перераспределением (сокращением) субсидий, подлежат внесению в распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований на текущий финансовый год.

22. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета на основании следующих показателей результативности использований субсидии:

объем построенных мощностей объектов социальной и инженерной инфраструктуры согласно проектно-сметной документации (посещения в смену, ученические места, места, кв. м, км, шт.);

соблюдение сроков ввода объектов капитального строительства (реконструкции) в эксплуатацию.

23. В случае, если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом "в" пункта 11 настоящих Правил, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m/n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM} D_i / m,$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения *i*-го показателя результативности использования субсидии.

23.1. При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования Курской области в областной бюджет, в размере субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования Курской области в отчетном финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$) не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена комитетом строительства Курской области.

24. Индекс, отражающий уровень недостижения *i*-го показателя результативности использования субсидии, определяется по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение *i*-го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение *i*-го показателя результативности использования субсидии, установленное Соглашением.

25. В случае, если муниципальным образованием Курской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом "г" пункта 11 настоящих Правил, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам предусмотренного на год, в котором допущены нарушения указанных обязательств, размера субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, без учета размера остатка субсидии по указанным объектам муниципальной собственности, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена комитетом строительства Курской области, подлежит возврату из бюджета муниципального образования Курской области в доход областного бюджета в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, если органом местного самоуправления муниципального образования Курской области, допустившего нарушение соответствующих обязательств, не позднее 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, не представлены документы, предусмотренные пунктом 26 настоящих Правил.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием Курской области обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктами "в" и "г" пункта 11 настоящих Правил, возврату подлежит объем

средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, определенный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

26. Основанием для освобождения муниципальных образований Курской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 23 и 25 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Одновременно с указанными документами предоставляется информация о предпринимаемых мерах по устранению нарушения и персональной ответственности должностных лиц, ответственных за такое нарушение.

В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований Курской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 23 и 25 настоящих Правил, комитет строительства Курской области не позднее 20 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, представляет в комитет финансов Курской области предложения о перераспределении средств, подлежащих возврату в доход областного бюджета в соответствии с пунктами 23 и 25 настоящих Правил, на иные цели.

Комитет строительства Курской области вправе принять решение о подтверждении потребности в текущем году в остатках субсидий, предоставленных в отчетном году, при условии представления подписанного главой муниципального образования Курской области (руководителем исполнительно-распорядительного органа муниципального образования Курской области) или исполняющим обязанности указанного лица обязательства об устранении нарушений обязательств, предусмотренных подпунктами "в" и "г" пункта 11 настоящих Правил.

Принятие решения о подтверждении потребности в текущем году в остатках субсидий, предоставленных в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия Соглашения.

27. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления, в том числе невозврата муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 23 и 25 настоящих Правил, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решение о приостановлении перечисления (сокращении объема) субсидии бюджету муниципального образования не принимается в случае, если условия предоставления субсидии не были выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

28. Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет контроль за соблюдением получателями межбюджетных субсидий условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении из областного бюджета. Органы государственного финансового контроля осуществляют контроль в соответствии с их полномочиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области.