



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ (пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

г. Щигры

от 22 мая 2025г.

№ 153-5-ПС

**О внесении изменений в решение
Представительного Собрания Щигровского района Курской области
от 10.06.2021 г. №183-4-ПС «Об утверждении Положения о Порядке и условиях
приватизации муниципального имущества,
принадлежащего муниципальному образованию
«Щигровский район» Курской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2020 N 293-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 20.03.2025 N 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 07.02.2025 N 121 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Щигровский район» Курской области, Представительное Собрание Щигровского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Представительного Собрания Щигровского района Курской области от 10.06.2021 г. №183-4-ПС «Об утверждении Положения о Порядке и условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Щигровский район» Курской области» следующие изменения:

- изложить в новой редакции пункты 3.4., 3.5. главы 3. Планирование приватизации муниципального имущества и дополнить пунктом 3.6. изложив его, в следующей редакции:

3.4. Программы приватизации в течение 15 календарных дней со дня утверждения Правительством Российской Федерации либо органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и органами публичной власти

федеральной территории размещаются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом либо уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и уполномоченными органами публичной власти федеральной территории соответственно на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.5. Решения о включении или исключении объектов из прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, принимается Представительным Собранием Щигровского района Курской области.

3.6. Отчет о выполнении прогнозных планов (программ) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется Администрацией в Представительное Собрание Щигровского района Курской области до 1 марта;

- дополнить главу 8 Положения Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества пунктами 8.2.7., 8.2.8. и изложить их, в следующей редакции:

8.2.7. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

8.2.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка;

- изложить в новой редакции пункт 9.6. главы 9 Положения Оформление купли-продажи муниципального имущества и дополнить пунктами 9.7., 9.8. изложив их, в следующей редакции:

9.6. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым п. 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и

допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

9.7. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящей статьей.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9.8. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель
Представительного Собрания
Щигровского района Курской области

Глава Щигровского района
Курской области



Н.Н. Шашков

Ю. И. Астахов