

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(четвертого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Щигры

**от 08 ноября 2019 г.                                                                                           № 70-4-ПС**

**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**муниципального образования**

**«Теребужский сельсовет»**

**Щигровского района Курской области»**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Щигровский район» Курской области, Представительное Собрание Щигровского района Курской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Теребужский сельсовет» Щигровского района Курской области»:

-    статью10.5 главы 10 части 3  изложить в новой прилагаемой редакции. (Приложение №1).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Представительного Собрания

Щигровского района Курской области                                                        Н.Н. Шашков

Глава Щигровского района

Курской области                                                                                             Ю.И. Астахов

г. Щигры

08 ноября 2019г.

№ 70-4-ПС

Приложение №1

к Правилам землепользования и застройки

муниципального образования «Теребужский сельсовет»

Щигровского района Курской области

**Статья 10.5. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий**

Код обозначения зоны на карте (схеме) – СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

Цель выделения зоны - Ведение сельского хозяйства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сх -1 – Зона сельскохозяйственных угодий** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| 1 | Растениеводство | 1.1 | 1.1 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 |
| 2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 1.2 - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| 3 | Овощеводство | 1.3 | 1.3 - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 1.4 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| 5 | Садоводство | 1.5 | 1.5 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| 6 | Пчеловодство | 1.12 | 1.12 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 7 | Рыбоводство | 1.13 | 1.13 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| 8 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 1.16 - Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| 9 | Питомники | 1.17 | 1.17 - Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| 10 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 12.0 - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| 11 | Религиозное использование | 3.7 | 3.7 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| 12 | Ведение огородничества | 13.1 | 13.1 - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| 12 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 1.14 - Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| 13 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 1.15 - Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 14 | Связь | 6.8 | 6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| 15 | Ведение садоводства | 13.2 | 13.2 - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений |
| 16 | Ведение дачного хозяйства | 13.3 | 13.3 - Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений |
| **Вспомогательные виды разрешённого использования,** **допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | | | |
| 17 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 3.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

* **минимальный размер земельного участка – 300 квадратных метров;**
* **максимальный размер земельного участка – 20 000 квадратных метров;**
* **отступ от красной линии** до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет  - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
* **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;
* **максимальный процент застройки** в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%;

* **максимальное количество этажей** надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;
* **максимальная высота от уровня земли:**
* до верха плоской кровли - не более 12 м;
* до конька скатной кровли - не более 16 м;
* для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены

Главой 11 Настоящих правил.