

Положение
о порядке определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности, в
результате перераспределения таких земельных участков и земель и
(или) земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования

Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности» устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Щигровский район».
2. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Щигровский район», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Положения.
3. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.