**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Щигровского района на 2020-2023 годы.**

**Инвестиционная и строительная деятельность.**

В 2019 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по району без субъектов малого предпринимательства составил 465 млн. 310 тыс. рублей.

Индекс физического роста к уровню 2018 года – 75,1 %.

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиционных вложений занимает отрасль сельского хозяйства – 410 млн. 531 тыс. рублей.

Средства предприятий затрачены на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, приобретение машин и оборудования, строительство жилых домов.

25 млн. 831 тыс. рублей освоены на территории Щигровского района ОАО «Курскэнерго».

ООО «АгроЦентрЛиски» в отчетном году на инвестиционные мероприятия израсходовало 464 тыс. рублей.

В 2020 году в целом по району планируется увеличение объема инвестиций, индекс физического роста составит 139,5 %. Произойдет это за счет значительного роста финасовых вложений в коммунальное хозяйство района и муниципальное управление, размер инвестиций в данной сфере планируется на уровне 450 млн. рублей.

Среди планируемых мероприятий – строительство пионерского лагеря им. В. Терещенко; жилая застройка в селе Защитное; автомобильные дороги «Длинная-Репище» и «Басово- Титово»; строительство газовых сетей в Вязовском и Троицкокраснянском сельских советах и другие.

Щигровским РЭС ОАО «Курскэнерго» МРСК – Центра планируются капитальные вложения на уровне существующих потребностей.

Размер инвестиций в 2020 году составит всего 287 тыс. рублей, в 2021, 2022 и 2023 годах эти суммы составят 3 млн. 879 тыс. рублей, 6 млн. 782 тыс. рублей и 10 млн.160 тыс. рублей соответственно.

(Возможно увеличение размера инвестиций в соответствии с поступающими заявлениями).

В учреждениях образования в 2020 году планируется монтаж и установка двух транспортабельных котельных для теплоснабжения Защитенской и Охочевской общеобразовательных школ (стоимость – 14млн. 500 тыс. рублей).

1 млн. 707 тыс. рублей будут инвестированы в учреждения социального обеспечения.

Таким образом, в 2020 году объем инвестиций в основной капитал составит 672 млн. 245 тыс. рублей, индекс физического роста составит 139,5 % физического объема.

В прогнозируемом периоде (2020 - 2023 годы) будет иметь место рост размера инвестиций как по сравнению с отчетным 2019 годом, так и по сравнению с текущим 2020 годом.

В 2022 году индекс физического роста будет очень небольшим (39,6 %) в связи со строительством и комплектацией ООО «Защитное» селекционного центра, так как основные средства планируется освоить в 2021 году (1 млрд. 136 млн. рублей при общей стоимости проекта 1 млрд. 266 млн. рублей).

В целях обеспечения управления территорией района и выполнения социальных задач будут расходоваться средства в сумме 450 млн. рублей ежегодно. Будут продолжены работы, связанные со строительством пионерского лагеря им. В. Терещенко; выполнения жилой застройки в селе Защитное. Кроме того, в прогнозируемом периоде будет выполнено строительство газовых сетей в Вязовском и Троицкокраснянском сельских советах (2020 год), Титовском и Крутовском сельских советах (2021 год), Охочевском и Титовском сельских советах (2022 год), Пригородненском сельском совете (2023 год), при этом протяженность строительства газовых сетей за период 2020-2023 годы составит 26,5 км. Крупных вложений потребует также реализация мероприятий проекта «Народный бюджет».

Что касается инвестиционных вложений в социальную сферу, то следует отметить, что вложение средств в развитие социальных учреждений и культуры в прогнозируемом периоде будет очень незначительным.

Инвестирование сферы образования будет стабильным (22751 тыс. рублей в 2020 году и по 35065 тыс. рублей ежегодно в 2021, 2022, 2023 годах). В прогнозируемом периоде (2021-2023 годы) в районе планируется строительство детского садика в Вишневском или Пригородненском сельском совете стоимостью 85 млн. рублей.

Крупных и средних строительных предприятий на территории Щигровского района не зарегистрировано.

Ввод в эксплуатацию жилых домов будет осуществляться в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.06.2017 года № 46-па.

Целью улучшения инвестиционной деятельности в районе (**целевой вариант**) в прогнозируемом периоде является увеличение объема инвестиций, вкладываемых в основной капитал ООО «Защитное», связанное со строительством селекционного центра, и планируемых вложениях в объекты инженерной и социальной инфраструктуры за счет бюджетных ассигнований.

Размер дополнительных инвестиционных средств будет составлять в прогнозируемом периоде от 60 до млн. рублей в год.

Что касается ввода жилья, то, в случае повышения размера прибыли у юридических лиц или повышения благосостояния населения района и возникновения возможности в ООО «Защитное», КФХ «Черноземье» или у жителей района строительства жилья (**целевой вариант**), площадь водимого жилья в 2021, 2022 и 2023 годах составит 4785 кв. м, 5290 кв. и 5699 кв. м. соответственно.

В случае худшего развития производственных процессов и развития территорий (**консервативный вариант**) снизится размер инвестиционных вложений в развитие в ООО «Защитное», а именно: строительство селекционного центра будет осуществляться 3 года (вместо запланированных двух лет).

Сумма средств предприятия, направляемых на развитие производства, будет составлять в прогнозируемом периоде (2021 – 2023 годы) 795 млн. рублей, 463 млн. рублей и 139 млн. рублей соответственно.

Размер бюджетных средств уменьшится на 50 млн. рублей ежегодно.

В случае ухудшения экономической ситуации (консервативный вариант) площадь вводимого жилья уменьшится до значений 4329 кв.м, 4786 кв. м и 5157 кв. м в 2021, 2022 и 2023 годах.

Начальник отдела экономики Е.А. Демидова