**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Щигровского района на 2021-2024 годы.**

**Инвестиционная и строительная деятельность.**

В 2020 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по району без субъектов малого предпринимательства составил 280 млн.957 тыс. рублей.

Индекс физического роста к уровню 2020 года – 56,7 %.

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиционных вложений занимает отрасль сельского хозяйства – 236 млн.321 тыс. рублей.

Средства предприятий затрачены на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, приобретение машин и оборудования.

7 млн. 763 тыс. рублей освоены на территории Щигровского района ОАО «Курскэнерго».

ООО «АгроЦентрЛиски» в отчетном году на инвестиционные мероприятия израсходовало 5 млн.005 тыс. рублей.

В 2021 году в целом по району планируется увеличение объема инвестиций, индекс физического роста составит 235,84 %. Произойдет это за счет значительного роста финасовых вложений в коммунальное хозяйство района и муниципальное управление, размер инвестиций в данной сфере планируется на уровне 450 млн. рублей. В филиале Охочевский ООО «Курские элеваторы» порядка 8 млн. рублей будет затрачено на ремонт и строительство площадки для приемки зерна.

Среди планируемых мероприятий – строительство пионерского лагеря им. В. Терещенко; автомобильная дорога «Козловка- ул.Нововладимирская» строительство газовых сетей в Крутовском, Титовском и Охочевском сельских советах.

Щигровским РЭС ОАО «Курскэнерго» МРСК – Центра планируются капитальные вложения на уровне существующих потребностей.

Размер инвестиций в 2021 году составит всего 8 млн. 151 тыс. рублей, в 2022, 2023 и 2024 годах эти суммы составят 13 млн.340 тыс. рублей, 17 млн. 333 тыс. рублей и 12 млн.940 тыс. рублей соответственно.

(Возможно увеличение размера инвестиций в соответствии с поступающими заявлениями).

В учреждениях образования в 2021 году планируется монтаж и установка двух транспортабельных котельных для теплоснабжения Крутовской и Охочевской общеобразовательных школ (стоимость – 11млн. 785 тыс. рублей).

1 млн. рублей будут инвестированы в учреждения социального обеспечения.

Таким образом, в 2021 году объем инвестиций в основной капитал составит 696 млн. 400 тыс. рублей, индекс физического роста составит 235,84 % физического объема.

В прогнозируемом периоде (2021 - 2024 годы) будет иметь место рост размера инвестиций как по сравнению с отчетным 2020 годом, так и по сравнению с текущим 2021 годом.

В 2023 году индекс физического роста будет 200,54% в связи со строительством и комплектацией ООО «Защитное» селекционного центра.

В целях обеспечения управления территорией района и выполнения социальных задач будут расходоваться средства в сумме 450 млн. рублей ежегодно. Будут продолжены работы, связанные со строительством пионерского лагеря им. В. Терещенко, кроме того, в прогнозируемом периоде будет выполнено строительство газовых сетей в Крутовском и Титовском сельских советах (2021 год), Охочевском и Титовском сельских советах (2023 год), Крупных вложений потребует также реализация мероприятий проекта «Народный бюджет».

Что касается инвестиционных вложений в социальную сферу, то следует отметить, что вложение средств в развитие социальных учреждений и культуры в прогнозируемом периоде будет очень незначительным.

Инвестирование сферы образования будет стабильным (22949 тыс. рублей в 2021 году и по 9163 тыс. рублей 2022, и по 9133 тыс. руб. 2023, 2024 годах). В прогнозируемом периоде (2022-2024 годы) в районе планируется строительство детского садика в Пригородненском сельском совете стоимостью 85 млн. рублей, а также планируется строительство ФОКа на территории Охочевского сельсовета стоимостью 370 млн.руб.

Крупных и средних строительных предприятий на территории Щигровского района не зарегистрировано.

Ввод в эксплуатацию жилых домов будет осуществляться в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.06.2017 года № 46-па.

В случае худшего развития производственных процессов и развития территорий (**консервативный вариант**) снизится размер инвестиционных вложений в развитие в ООО «Защитное», а именно: строительство селекционного центра отложено на неопределенный срок. Сумма средств ООО «Защитное», направляемых на развитие производства, будет составлять в прогнозируемом периоде (2022 – 2024годы) 112 млн. рублей, 700 млн. рублей и 463 млн. рублей соответственно, АО Щигровская МТС снизит инвестиционные вложения, сумма средств составить 115 млн. руб. ежегодно (2022-2024 годы) .

В случае ухудшения экономической ситуации (консервативный вариант) площадь вводимого жилья уменьшится до значений 3668 кв.м, 4014 кв. м и 4218 кв. м в 2022, 2023 и 2024 годах.

Начальник управления аграрной политики,

земельных и имущественных правоотношений

администрации Щигровского района

Курской области М.В. Петров